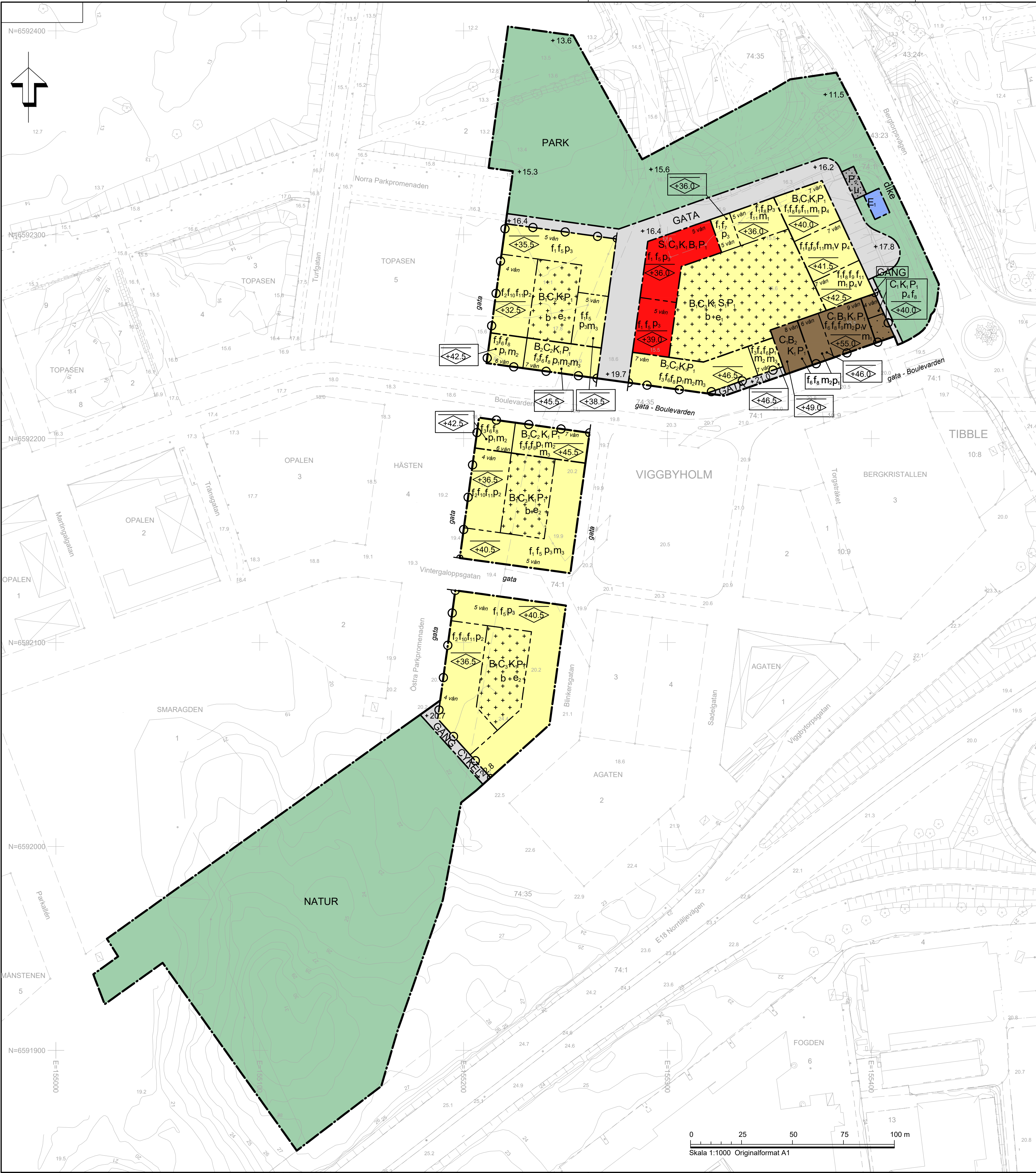




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- GÅNG
- CYKEL
- PARK
- NATUR

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B₁
- B₂
- B₃
- C₁
- C₂
- C₃
- E₁
- K₁
- P₁
- P₂
- S₁

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Inom parkmarken ska det anordnas minst en yta för dagvattenhantering som har en fördröjningsvolym på minst 935 kubikmeter. Parkmarken ska anordnas med en sammanlagd översvämningsvolym på minst 1180 kubikmeter

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- +0.0

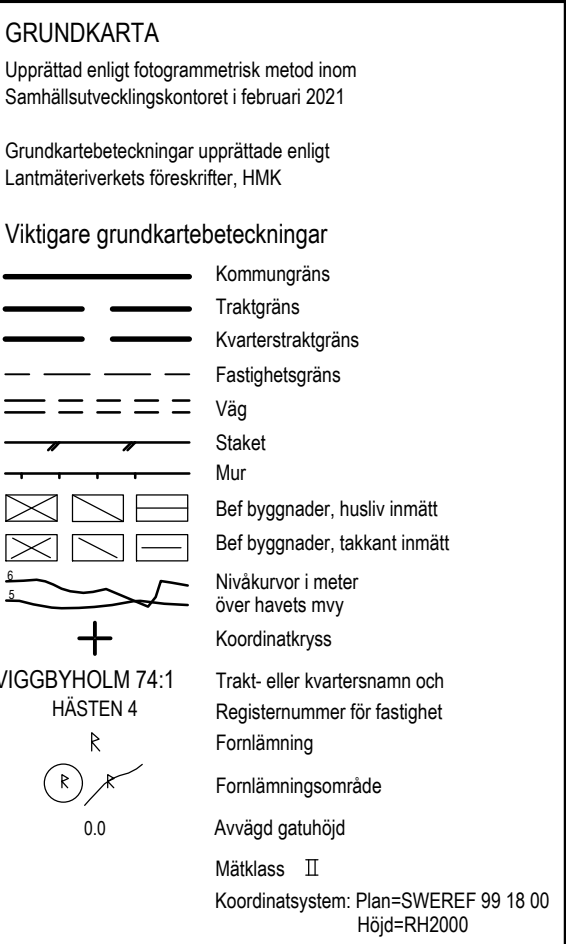
Skydd

- dike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebbyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁
- e₂
- Marken får inte förses med byggnad
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan



INFORMATION

Till planen hör:
- planbeskrivning
- kvalitetsprogram
- hållbarhetsprogram
- illustrationsplan

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- P₁
- P₂
- P₃
- P₄

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f₁
- f₂
- f₃
- f₄
- f₅
- f₆
- f₇
- f₈
- f₉
- f₁₀
- f₁₁

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- b

Stängsel och utfart. 4 kap. 9 §

- Utfart från garage får inte finnas

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

- m₁
- m₂
- m₃

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 7 år från den dagen planen vinner laga kraft

Markreservat. 4 kap. 6 §

- u

Fastighetsindelning. 4 kap. 18 § 2 st 1 p.

Tredimensionell fastighetsbildning ska vara möjlig inom planområdet

ILLUSTRATIONER

- X vän
- Illustration

TÄBY						GRANSKNING	
Detalplan för fastigheten Hästen 4 m fl (Område 5), Täby park							
Upprättad den 8 mars 2021 på samhällsutvecklingskontoret av						Reviderad	
Christine Forsberg planchef							
Sofia Thuresson Rudenschild planarkitekt							
Start-PM	Instans	Datum	Godkänd för antagande	Instans	Datum		
Godkänd för samråd	SBN	2019-05-14	Godkänd för antagande				
Godkänd för granskning	SBN	2020-06-09	Antagen				
Laga kraft							
Genomförandetiden börjar 0000-00-00 och slutar 0000-00-00							